

lakásfelújítási támogatás – gyorsfalpaló »



**» támogatás kisokos és megoldási
javaslatok az elinduláshoz**

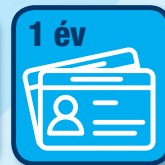


mielőtt belevágsz a felújításba, előtte érdemes részletesen tájékozódni a programról:

» a gyermeket nevelő családok részére lakásfelújításra kedvező feltételeket kínáló program 2021. január 1-jén indul és 2022. december 31-ig tart. A program során **a felújítási költségek felét, de maximum 3 millió forintot utólag téríti meg az állam az igénylők részére**, így egy legalább 6 millió forintot elérő felújítással lehet kihasználni teljes mértékben az állami támogatást.

» **a támogatás igénybevételéhez számos feltételnek meg kell felelni, többek között:**

- az érintett ingatlanban legalább 50%-os tulajdonjoggal kell rendelkezni.
- osztatlan közös tulajdon esetén használati megállapodás vagy bírósági ítélet bemutatása mellett igényelhető.
- legalább 1, 25 év alatti (vér szerinti vagy örökbefogadott) gyermeket kell nevelni (a gyodra jogosító gyermekek esetében nincs korhatár) vagy babát vártok és a magzat már legalább 12 hetes.
- egyéves időtartamra vonatkozó feltételt nem kell figyelembe venni, ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére, vagy az igénylő, illetve kiskorú gyermekei tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor.
- az igénylőnek és a gyermeknek is legalább egy éve a felújítással **érintett ingatlanban kell legyen állandó lakcíme** (kivéve 1 éven belül vásárolt ingatlan vagy 1 évnél fiatalabb gyermek esetében). Ha az igénylő szülők lakóhelye nem azonos, egyedi feltételek mellett igényelhető a támogatás.



» **családok mellett élettársi kapcsolatban élők és egyedülálló szülők is igényelhetik a támogatást**, melynek maximális összege ugyanúgy 3 millió forint, ha a gyermek lakóhelye közös a szülőével, ha pedig egyedülálló szülők esetén a közös gyermeke lakóhelye külön-külön megegyezik a szülőkével, akkor a maximális összeg 1,5 – 1,5 millió forint lehet.

» **példák, amik felújításnak számítanak a program esetében (a felsorolás nem teljes):**

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje;
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, akár megújuló energiaforrásra építve;
- az épület szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat;
- az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat;
- ablakok cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása;
- tető cseréje, felújítása, szigetelése;
- kémény építése, korszerűsítése;
- klímaberendezés beépítése, cseréje;
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje;
- lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje;
- használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- a lakásbelső felújítása, akár a padló-, a földem- vagy az álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása vagy éppen galéria létrehozása;
- a lakással azonos helyrajzi számon lévő épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség, mondjuk nyári konyha, mosókonyha, tároló építése vagy korszerűsítése;
- garázs építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;
- terasz, loggia, erkély, előtető építése;
- térburkolat készítése, cseréje;
- télikert kialakítása;
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje.

» **hol igényelhető a támogatás:**

a lakásfelújítási támogatás **2022. december 31-ig igényelhető a Kincstár által üzemeltetett elektronikus felületen, postai úton vagy a kormányablaknál, az elbírálás pedig 30 napon belül megtörténik**. A támogatás megigénylésében a bank nem tud segíteni.

» **a támogatás igénylésének menetéről, a kérelem mellékleteiről, a Kincstár eljárásáról, határidejéről [itt](#) olvashatsz bővebben.**

» **hogyan kapod meg a támogatás összegét:**

a pozitív bírálatot követően 5 napon belül folyósításra kerül a támogatási összeg. Azaz ha jogosult vagy akkor összegében legfeljebb 35 napot kell várnod, hogy visszakapd az államtól a felújítás teljes összegének akár a felét.

» **amit még fontos tudnod:**

- a felújításról szóló **ÁFA-s számláknak saját névre kell szólítaniuk**, de az 5 százalékos ÁFA tartalmú számlák nem megfelelőek.
- a felújítási tevékenység teljes egészét lefedő 2021. január 1-t követően kiállított számlával kell igazolni.
- korábban igényelt támogatásnál felhasznált számla nem elfogadható.
- **a felújítást végző szakemberrel, vállalkozással írásos megállapodást kell kötni.**
- **a felújítást végző szakember nem lehet közeli hozzátartozó, élettárs.** Ha pedig cégről van szó, akkor az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem lehet annak a tagja, vezetője vagy alkalmazottja.
- a felújítási, építési, szerelési munkákat egy vagy több vállalkozó végezheti (2021. január 1-t követően megkötött szerződések és NAV adóalany).
- **a CSOK (családi otthonteremtési kedvezmény) esetében már felhasznált számla nem nyújtható be** a felújítási programban.
- **legalább 1 éves TB jogviszony szükséges.**
- közfoglalkoztatásban résztvevők nem igényelhetik meg a támogatást.
- köztartozásmentesség elengedhetetlen.
- a támogatás az építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető (több számla esetén az igénylési határidő számításánál a legutolsó kifizetési időpontot kell alapul venni).
- **a támogatási összegnek 50%-50%-ban kell tartalmaznia munkadíjat és anyagköltséget.**
- az állam ellenőrizheti az igénybevételt.
- **otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a támogatás iránti kérelem 2021. március 1-jétől nyújtható be**, és az otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződést is mellékelni szükséges.
- az elbírálást a Kincstár végzi, melynél jogosultság vizsgálat történik. A benyújtandó dokumentumokról a Kincstárnál és a jogszabályból tájékozódhat.
- hiányos a kérelem esetén, akkor hosszabb is lehet a határidő, mint 35 nap (vagyis hiánytalan kérelem esetében körülbelül 35 nap az elbírálás).

» **a tájékoztatás nem teljes körű. A Lakásfelújítási program részleteit az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet tartalmazza.**

» **ha felújításban gondolkozol, viszont hitelre is szükséged van, akkor tekerj lejjebb, és olvasd el milyen hitelopciókat ajánlunk a számodra!**

a támogatás akkor is igénybe vehető, ha a felújítás hitelből történik. Ez a hitel lehet kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön, személyi kölcsön, lakáshitel felújításra vagy akár babaváró hitel is.

» megoldások a lakásfelújítási támogatáshoz

» **otthonfelújítási kölcsön**

- az új Otthonfelújítási kölcsönt **2021. február 1-től lehet igényelni.**
- **azok az ügyfelek igényelhetik, akik a korábban meghirdetett lakásfelújítási támogatást szeretnék igénybe venni,** amely alapján a felújítási költségek felét, maximum 3 millió forintot visszatérít az állam.
- **jelzálogalapú hitelintézeti kölcsönnek számít,** ezért közokiratba foglalás szükséges.
- **a kölcsön csak 1 alkalommal igényelhető, amelynek összege maximum 6 millió forint lehet.**
- **kamattámogatást maximum 10 évre nyújt az állam, kamatozása pedig maximum 3% lehet.**
- **a felújítás befejezésére maximum 1 év áll rendelkezésre** (azaz arra, hogy befejezzed a felújítást, és bemutasd az összes számlát).
- **a jogszabályi igénylési feltételeknek két időpontban kell megfelelni, a felújítási kölcsön és a felújítási támogatás igénylésekor.**
- a jogszabály pontosan meghatározza a támogatható felújítási tevékenységeket.
- **a kötelezettségek nem teljesítése,** azaz a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó igény Kormányhivatal által történő elutasítása **a kamattámogatás megvonását és az addig igénybe vett kamattámogatás visszafizetését vonja maga után.**
- ebben az esetben rész vagy teljes támogatás elutasítás történhet, és 60 napon belül vissza kell fizetni az addig igénybe vett az otthonfelújítási kölcsönhöz kapcsolódó kamattámogatást.

További részletekről az alábbi [linken](#) tájékozódhatsz.

Az otthonfelújítási támogatás részleteit az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az otthonfelújítási kölcsön részleteit a 641/2020. (XII.22.) Korm. rendelet, 2021.02.01.-től a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy az otthonfelújítási kölcsön termékünk kialakítása folyamatban van. Addig is széles körű termékpalettánkkal állunk ügyfeleink rendelkezésére.

**1 Ft –
6 000 000 Ft**

**0-10
év**

» személyi kölcsön

- a K&H-nál a **minimális hitelösszeg 300 ezer forint, a maximális pedig 10 millió forint**, a futamidő pedig akár 10 év is lehet, **jelzálogteher nélkül. Az igénylést akár online is elvégezheted.** Ha tervezed, hogy a felújítást követően, az utólagos támogatási összeg beérkezésekor előtörleszted a hiteledet, akkor ez a megoldás a kedvezőbb, hiszen a kölcsön rugalmasan előtörleszthető és nem kell a Bank felé számlákkal igazolni a költségeket. Mindemellett **sokkal gyorsabb a hitelbírálat átfutási ideje**, mint lakáshitel igénylése esetén, amihez szükség van értébecslésre, jelzálogbejegyzésre és közjegyzői okiratba foglalásra is. A személyi kölcsön további részletéről az alábbi [linken](#) tájékozódhatsz.

THM: 8,2-13,8%

**300 000 Ft –
10 000 00 Ft**

**0-10
év**

**THM:
8,2–13,8%**

» babaváró hitel

- babaváró hitelt számos hitelcélra, így lakásfelújításra is igénybe veheted, különösen akkor érdemes ezt választanod, ha a következő 5 évben gyermekvállalást terveztek, mert ebben az esetben a hitel kamatmentes. Az igényelhető összeg **2 millió forinttól egészen 10 millió forintig** vehető fel, és a **futamidő akár 5-től 20 évig** terjedhet. Előnye még, **hogy 10 munkanapon belül elbíráljuk** neked a hiteligényt, továbbá nincs se bírálati, se folyósítási díj. A babaváró hitelt szintén **otthonról intézheted, egészen a szerződéskötésig.**

A babaváró hitelről az alábbi [linken](#) kaphatsz részletes tájékoztatást.

THM kamattámogatással: 0,5%, THM kamattámogatás nélkül: 6,2%

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

Továbbá szeretnénk figyelmedbe ajánlani [babaváró kisokosunkat](#), ahol még nagyobb tudásra tehetsz szert a témában.

**2 000 000 Ft –
10 000 00 Ft**

**5-20
év**

**THM kamat-
támogatással: 0,5%**

**THM kamattámogatás
nélkül: 6,2%**

» lakáshitel építésre, felújításra

- a lakáshitel esetében is van minimális felvételi összeg, amely a K&H-nál 2 millió forint. **A lakáshitel mellett szól az alacsonyabb kamat és a díjkedvezmények**, miközben elegendő egy költségvetési tervet benyújtani az igényléskor. Ha tervezel előtörlesztést, akkor tudnod kell, hogy ha 2 éven belül a felvett hitelösszeg több mint felét előtörleszted, akkor a hitel felvételekor az akcióban elégedett vagy visszatérített induló díjakat meg kell fizetned a bank felé (folyósítási díj, értébecslés díja, közjegyzői okirat díja, tulajdoni lap lekérdezés). **THM: 3,8–6,4%**

lakáshitelről [itt](#) adunk részletes leírást.

**2 000 000 Ft <**

**5-30
év**

**THM:
3,8–6,4%**

Fontos: hitelek előtörlesztése esetén plusz díjak kerülnek felszámításra! További részletekről a termékre vonatkozó Hirdetményekben olvashatsz.



tipp:

...ha minden alapinformációt megismertél vagy további kérdésed maradt, akkor jöhet a személyre szóló előzetes hitelbírálat és tájékoztatás. Így biztosabban tudod majd, hogy mennyire vagy hitelképes nálunk. Ehhez nem kell mást tenned, csak neved és elérhetőséged megadásával visszahívást kérni honlapunkon. **Szakértőink a legjobb megoldást fogják megtalálni számodra. Bízunk benne, hogy pénzügyi partnerednek a K&H Bankot választod.**

A K&H Bank Zrt. az otthonfelújítási támogatás elbírálásában, folyósításában nem vesz részt. A tájékoztató nem teljes körű. Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek, célja pusztán a figyelem felkeltése. A kondíciók módosításának jogát a Bank fenntartja. A termék részletes leírását és feltételeit a vonatkozó szerződés, a K&H Bank Lakossági hitelek általános szerződési feltételei, a K&H Bank Üzletszabályzata, valamint az aktuális hirdetmények tartalmazzák, amelyek megtekinthetők a bankfiókokban és a kh.hu internetes oldalon. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A hirdetésben szereplő THM értékek személyi kölcsön esetén a 2020. december 21-től érvényes Hirdetmény szerint kerültek megállapításra az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabály figyelembevételével, 3 millió forint hitelösszeg és 5 éves futamidő mellett. A hirdetésben szereplő THM értékek lakáshitel esetén a 2021. január 1-től érvényes Hirdetmény szerint kerültek megállapításra az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabály figyelembevételével, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő mellett. A THM nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A babaváró termék részletes leírását és feltételeit a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet, továbbá a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H Babaváró hitel kondícióiról Hirdetmény tartalmazzák. A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumokról részletesen a kh.hu oldalunkon tájékozódhat, illetve további információt bankfiókjaink nyújtanak. A szerződéskötés minden esetben a Bank által végzett hitelbírálat függvénye.